

# THY HUSE

ARKITEKTTEGNET  
BOLIGKONCEPT  
2025



THY HUSE

19



## ARKITEKTTEGNET BOLIGKONCEPT

Thy Huse er et fleksibelt alt-i-et boligkoncept som tilpasses dine ønsker og behov for at opnå din boligdrøm.

Med afsæt i koncepthuset - der tegner den overordnede byggestil og arkitektoniske linje- tages en dialog med arkitekten hvor individuelle ønsker integreres.

Der kigges på husets optimale placering på grunden, materialle valg, ekstra værelse, større carport osv.

Thy Huse klarer hele forløbet, tegninger, byggetilladelse, byggefasen med eget håndværkerteam, til du står med et færdigt hus og nøglerne i hånden.

## BOLIGENS INDRETNING

Koncepthuset er et paradigme for Thy Huse. Et moderne et-plans hus med åben planløsning. Huset har 3 soveværelser, 1 toilet med bad, 1 ekstra toilet, entre samt et køkken/alrum og stue. Huset kommer med carport og rummeligt udhus.

Samlingspunktet er det store gennemlyste køkken-alrum i åben forbindelse med stuen, og adgang til husets værelser. Fra de store glaspartier i stuen er der udkig og direkte udgang til terrasse og have.

Boligerne er energivenlige, med gulvarme og genveksanlæg, så der kan forventes et lavt budget til forbrug og et godt indeklima.

Huset er opført robust med materialer af høj kvalitet, så der er et minimum af vedligehold.

## FAKTA FOR KONCEPTHUSET

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Boligareal:         | 130 m <sup>2</sup> |
| Værelser:           | 3 stk.             |
| Toilet med bad:     | 1 stk.             |
| Toilet:             | 1 stk.             |
| Carport:            | 23 m <sup>2</sup>  |
| Skur:               | 12 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse/indkørsel: | 100 m <sup>2</sup> |

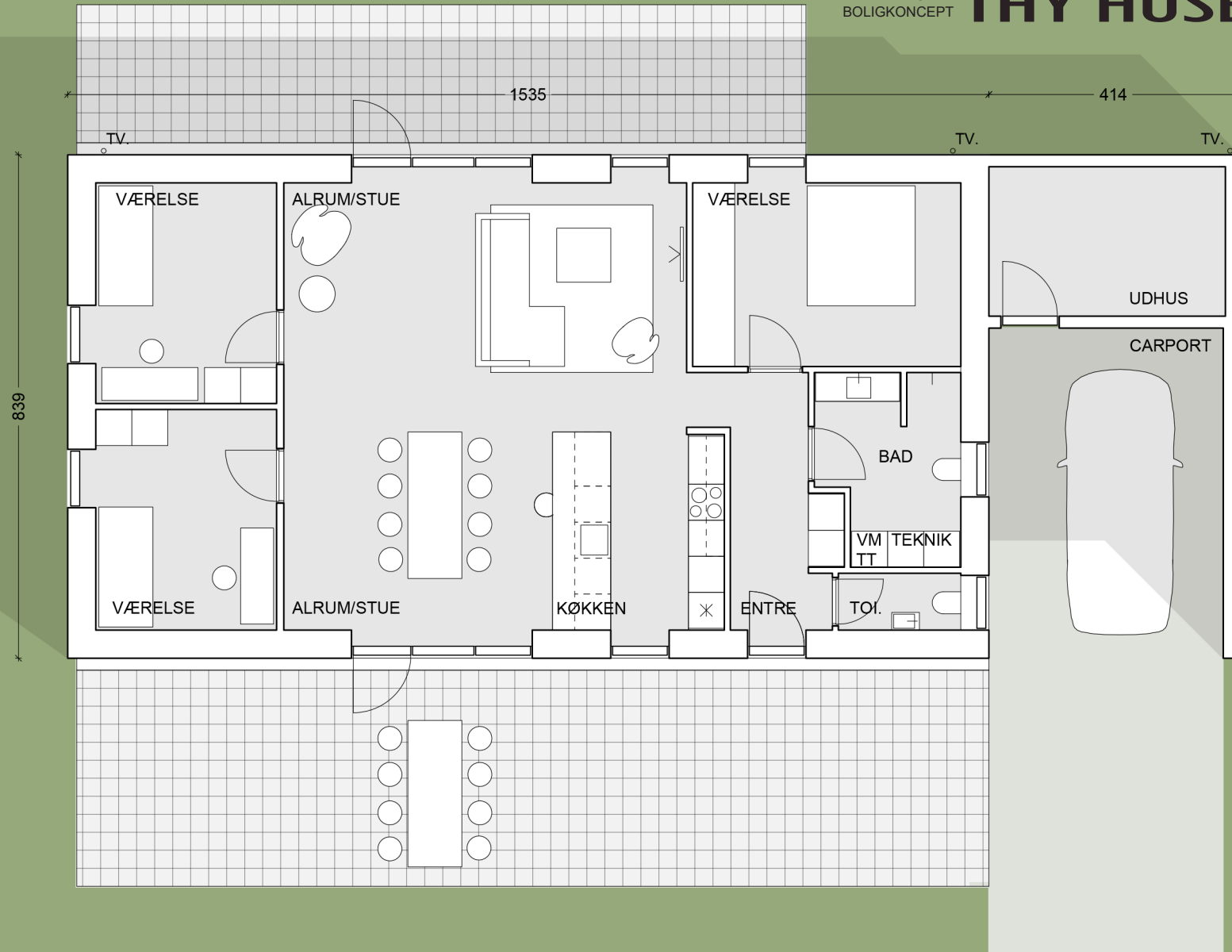
**Kr.: 2.495.000,-**

Eksklusiv grundkøb og tilslutningudgifter.

*Obs. Materiale og visualiseringer i hæftet er vejledende.*

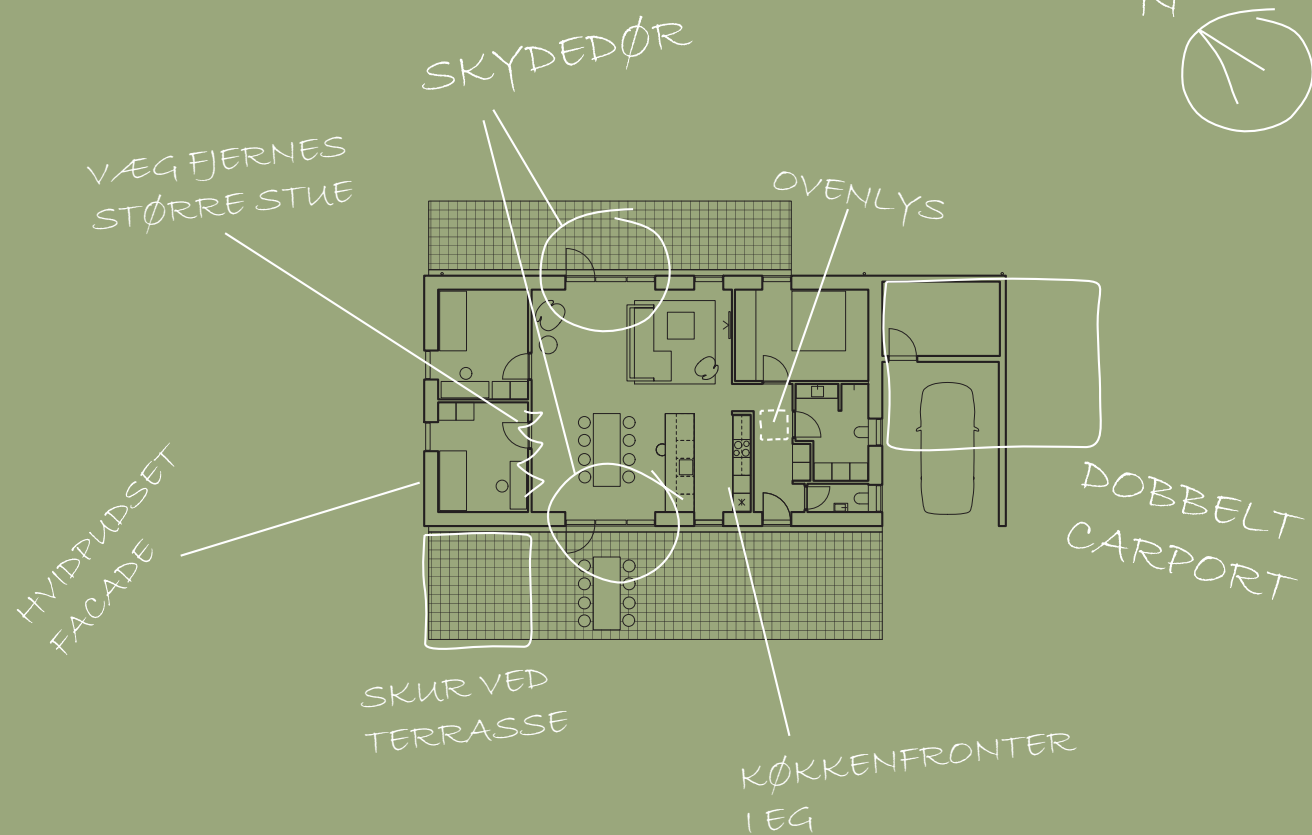
*\*Fakta og arealer i boligen kan variere med de individuelle valg der træffes undervejs i processen.*

**Rødbro**  
Arkitekter



PLANLØSNING - EKSEMPEL

DINE ØNSKER TIL BOLIGEN?



ARKITEKTTEGNET  
BOLIGKONCEPT

THY HUSE



Visualiseringer er vejledende



*Visualiseringer er vejledende.*

## KONSTRUKTION OG MATERIALER

I det efterfølgende kan De læse om boligens konstruktioner, de materialer, der som standard indgår i boligen, og ikke mindst om de mange forskellige muligheder De har for at præge Deres nye bolig.

Individuelle ønsker til inventar og udstyr kan i stort omfang imødekommes.

Med købet af Deres bolig får De en række valgmuligheder, og De vil blive professionelt vejledt herom. Der afholdes materialevalgsmøde, hvor De kan se nogle af de mange forskellige valgmuligheder, så De herefter kan træffe Deres valg på det bedst mulige grundlag.

Der vil forekomme meromkostninger ved valg af alternative materialer.

Alle priser er inklusiv moms.



Ydermur m.v.:

Blødstrøgen mursten.

Sokler udføres i porebeton med sokkelpuds.



F.eks. med hvide og grå nuancer.  
Som EW2169 Cold Hawaii.

Tag:

Tag konstrueres med en-sidet taghælning, og udføres med tagpapdækning.

Tagrender og nedløb udføres i alu, farve efter aftale.



Vinduer og udvendige døre:

Vinduer og yderdøre udføres med karmprofiler i træ/aluminium. Udvendigt er materialet aluminium, og indvendigt er materialet træ, farve efter aftale.  
Vindueslysninger udføres som indervægge.



F.eks. udvendigt i aluminium med sandblæst struktur, farve antracit 7016. Indvendigt er materialet træ i farve hvid.

Belægning:

Fliseterrasse med grå beton haveflise 30x30 cm. Der er indregnet 100 m<sup>2</sup> belægning.



Foto er vejledende.





## Indvendige vægge:

Bagmur og alle indvendige skillevægge udføres i porebeton, der fuldspartles, beklædes med filt og malerbehandles. Malerbehandling udføres i glans 10.

I bruseniche opsættes vægfliser i en højde på 230 cm. Øvrige vægge i bad malerbehandles i glans 25.



F.eks. 15x15 vægklinker i kvalitet som Evers Eversign Arkitekt, vejledende udsalgspris kr. 200,00 pr. m<sup>2</sup>.

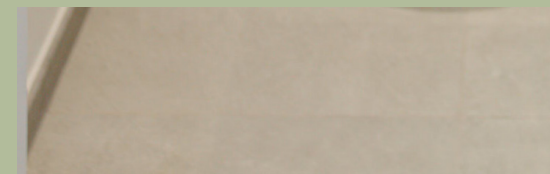
## Gulve:

I stue, værelser og køkken udføres gulve, som svømmende trægulv. Træsart er efter købers valg. Fodlister 15x68 mm udføres som malerbehandlet fyr i hvid glans 25.

På gulv i toilet, bad og entré pålægges klinker. På toilet og i bad opsættes sokkelklinker.



F.eks. svømmende trægulv i matlakeret lamelparket, kvalitet som Moland. Træsart er efter købers valg.



F.eks. klinker, format 20x20 cm, kvalitet som Evers Klingenberg, vejledende udsalgspris kr. 200,00 pr. m<sup>2</sup>.

## Lofter:

Lofter udføres i træbeton.



F.eks. i struktur fin i farve narur.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel



Foto er vejledende



#### Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte massive døre, malet i standardfarve. Monteres i karm og med tilsætninger i malerbehandlet fyr, glans 25. Alle døre leveres med greb i rustfri stål.

Alternative indvendige døre og greb kan vælges mod betaling af differencepris.

#### Inventar:

Inventar i køkken og bad samt garderoberbeskabe leveres i fabrikatet HTH/JKE. Der er i alt afsat en ramme på kr. 175.000,00 pr. bolig. Beløb er incl. moms. Montage udgør 20 %.

Alternativt inventar fra samme fabrikant kan vælges mod betaling af differencepris.

#### Hårde hvidevarer:

Der udføres komplette installationer for hårde hvidevarer.

Hvidevarer leveres i kvalitet enten Bosch eller Siemens.

Følgende hvidevarer er incl.

- Induktionskogeplade
- Bageovn
- Køle/fryseskab
- Vaskemaskine
- Tørretumbler
- Opvaskemaskine

Alternative hvidevarer kan vælges mod betaling af differencepris.  
Køber aftaler selv ændringer med hårde hvidevarer med leverandøren.

Såfremt der træffes aftale om montage af hårde hvidevarer med andre end de til byggeriet tilknyttede håndværkere, kan montagen først påregnes at kunne udføres efter aflevering.

#### Ventilation:

Genveksanlæg.



Foto er vejledende.



#### Vandinstallation:

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvand-varmer som fabrikat Termex, placeret i lejlighedens teknikskab.

Vandforbrug for den enkelte bolig afregnes over måler.

Rørinstallationer udføres som:

- Terræn PE-materiale.
- Rør i skakte udføres i rustfri stål.
- Indbygget i konstruktion pexrør i rør.

#### Sanitet:

Toilet leveres som vandbesparende model Ifø, farve hvid med Ifø toiletsæde i hvid.

Alternative sanitet og sanitetstilbehør kan vælges mod betaling af differencepris.

Sanitetstilbehør leveres som i børstet stål.

#### Armaturer:

I bad leveres blandingsbatteri som termostat fabrikat Oras, type Optima med håndbruser som Oras Apollo. Øvrige blandingsbatterier leveres som Oras type Polara. Alle leveres med forkromet overflade. Der i alt afsat kr. 15.000 inklusiv moms pr. bolig til armaturer i køkken, toilet og bad.

Alternative armaturer indenfor samme trykgruppe kan vælges mod betaling af differencepris.

#### Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes over måler for den enkelte bolig.

Opvarmningen i alle rum etableres som gulvvarme med trådløs termostatregulering.

rørinstelationer udføres som:

- I skakte, sorte svejste stålrør.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel



*Foto er vejledende.*



## EL-installationer:

Udføres som selvstændige installationer med måler og gruppetavle for hver bolig.

Der er medregnet belysning som:

Bad/toilet: ialt 6 stk. spot

I gang og køkken: ialt 10 stk. spot

Der udføres 230V stikkontakter på en terrasse pr. bolig.

Ved byggestart udleveres tegninger, hvor antal og placering af el-udtag mv. i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen er vist.

## Tilvalg:

Blødgøringsanlæg: kr. 15.000 pr. stk.

Solcelleanlæg, 6 kW: kr. 35.000 pr. anlæg.

Tilvalg/alternative placeringer i forhold til standart kan foretages i et vist omfang.  
Der tilbydes udførelse af IHC-installationer.  
Der kan mod betaling af merpris tilvælges yderligere installationer.

Yderligere spots kan tilkøbes kr. 1.500 pr. stk.

## HVORDAN KOMMER DU IGANG?

Kontakt Thy Huse til en uforpligtende snak om din boligdrøm.

# THY HUSE

STOREGADE 9  
7700 THISTED

T: +45 31696166  
M: kontakt@thyhuse.dk

[WWW.THYHUSE.DK](http://WWW.THYHUSE.DK)

THY HUSE  
ARKITEKTTEGNET  
BOLIGKONCEPT  
2025



THY HUSE